

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Михеева, дом 4а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				555960,26
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	3548,70	2,17	92408,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	1,00	4053,22	48638,63
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	60,00	19,56	3520,80
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	34119,46	34119,46
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3548,70	0,77	32790,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3548,70	0,20	8516,88
Услуги по дезинсекции мусорокамеры	шт	1,00	2000,00	2000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4790,00	4,36	250612,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3548,70	1,95	83039,64
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				179323,96
Ремонт металлических ограждений поручень	пм	1,50	2000,00	3000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3548,70	3,10	132011,64
Замена блоков питания ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	4050,00	4050,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв.33	щит	1,00	185,39	185,39
Замена лампы светодиодной эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной эт.1-тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком эт.1	шт	1,00	538,13	538,13
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.1-9	шт.	18,00	575,91	10366,38
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт.1-9 л/кл	шт.	18,00	575,91	10366,38
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов,проходящих через перекрытия т/п оп кв.2	отверстие	1,00	258,48	258,48
Закрашивание надписей (графити) вх.группа	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	1,10	436,95	240,30
Смена замков навесных пр.отд.	замок	1,00	474,39	474,39
Установка металлического бака в мусорокамеру м/кам	шт	1,00	760,00	760,00
Работы (услуги) по управлению МКД				212922,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3548,70	5,00	212922,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				129471,28
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	133,08	268,08	2973,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	53,28	3074,88	13652,46
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	79,80	500,16	3326,10
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16939,00	70,28	109519,72
Общая сумма:				1077677,50

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	114935,78
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-700726,72
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1560134,16
Содержание жилья	1434967,20
ХВС на содержание общедомового имущества	4469,28
ГВС на содержание общедомового имущества	16173,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	103247,52
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1276,80
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1506904,87
Содержание жилья	1383526,00
ХВС на содержание общедомового имущества	4301,61
ГВС на содержание общедомового имущества	15556,24
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	102450,02
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1071,00
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	168165,07
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-271499,35